



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань фінансів, податкової та митної політики

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-28-07, факс: 255-25-91

До реєстр. № 7587 від 25.07.2022

ВИСНОВОК

на проект Закону України

про внесення змін до Податкового кодексу України щодо збільшення доходів місцевих бюджетів за рахунок орендної плати за земельні ділянки (реєстр. № 7587 від 25.07.2022)

17 серпня 2023 року
протокол № 147

Комітет Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики на своєму засіданні 17 серпня 2023 року (протокол №147) розглянув проект Закону України про внесення змін до Податкового кодексу України щодо збільшення доходів місцевих бюджетів за рахунок орендної плати за земельні ділянки (**реєстр. № 7587 від 25.07.2022**), поданий Кабінетом Міністрів України (далі – проект Закону № 7587).

Як зазначено у пояснювальній записці до проекту Закону № 7587, законопроект розроблено з метою встановлення правил оподаткування земельних ділянок, що передані в оренду господарським товариствам, утвореним шляхом перетворення державного підприємства в порядку переоформлення права постійного користування.

У пояснювальній записці до проекту Закону № 7587 також зазначено, що законопроект необхідний для реалізації положень проекту Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель фізичними особами та суб'єктами державного сектору економіки (реєстр.№ 7588 від 25.07.2022).

Проектом Закону № 7587 пропонується внести ряд змін до Податкового кодексу України (далі – Кодекс), зокрема:

запровадити плату за суборенду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, як окрему форму плати за землю;

визначити особливості плати за суборенду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, переданих в суборенду акціонерними товариствами, товариствами з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі яких належать державі, утвореними внаслідок перетворення державних підприємств, у постійному користуванні яких перебували земельні ділянки

сільськогосподарського призначення державної власності не менше 100 гектар, яким земельні ділянки сільськогосподарського призначення передані в оренду відповідно до статей 1021, 123 та частини другої статті 134 Земельного кодексу України.

Комітет з питань бюджету у своєму висновку від 03.11.2022 № 04-13/9-2022/186628 зазначив, що законопроект матиме вплив на показники бюджету (може призвести до збільшення доходів місцевих бюджетів від орендної плати за земельні ділянки у наступних роках після прийняття базового законопроекту за реєстр. № 7588).

Комітет з питань інтеграції України до Європейського Союзу у своєму висновку від 02.12.2022 № 04-20/10-2022/206956 визнав положення проекту Закону № 7587 такими, що регулюються національним законодавством країн-членів Європейського Союзу та не підпадають під дію міжнародно-правових зобов'язань України у сфері європейської інтеграції.

Головне науково експертне управління у своєму висновку від 03.08.2022 № 16/03-2022/127475 висловило ряд зауважень до поданого проекту Закону № 7587.

Міністерством фінансів України в експертному висновку від 15.08.2022 № 11230-03-3/17852 проект Закону № 7587 підтримується.

Міністерство освіти і науки України у своєму висновку від 09.08.2022 № 1/148-П-22 зазначило про відсутність пропозицій та зауважень по тексту законопроекту.

Державною податковою службою України проект Закону № 7587 не підтримується (висновок від 19.08.2022).

Враховуючи те, що проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель фізичними особами та суб'єктами державного сектору економіки (реєстр.№ 7588 від 25.07.2022) при підготовці до другого читання був суттєво доопрацьований Комітетом з питань аграрної та земельної політики та прийнятий 27.07.2023 року Верховною Радою України у повторному другому читанні та в цілому як Закон, члени Комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики на своєму засіданні 17 серпня 2023 року прийшли до висновку, що проект Закону № 7587 потребує доопрацювання з урахуванням положень, визначених базовим законопроектом, зокрема в частині:

особливостей **плати за оренду** земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, переданих акціонерним товариствам, товариствам з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі яких належать державі, утвореним внаслідок перетворення державних підприємств, у постійному користуванні яких перебували земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності **та плати за суборенду** таких земельних ділянок, переданих в подальшому зазначеними акціонерними товариствами, товариствами з обмеженою відповідальністю, в суборенду іншими суб'єктам господарювання;

та строку набрання чинності Законом.

З огляду на зазначене та керуючись положеннями частини третьої статті 93, статті 108, пункту 1 частини першої статті 114, частини першої статті 116 Закону України «Про Регламент Верховної Ради України», **Комітет вирішив рекомендувати Верховній Раді України:**

1. За наслідками розгляду **в першому читанні прийняти за основу** проект Закону України про внесення змін до Податкового кодексу України щодо збільшення доходів місцевих бюджетів за рахунок орендної плати за земельні ділянки (реєстр. № 7587 від 25.07.2022), поданий Кабінетом Міністрів України, з дорученням **Комітету** доопрацювати законопроект відповідно до частини першої статті 116 Закону України «Про Регламент Верховної Ради України» у зв'язку із необхідністю узгодження його норм з проектом Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель фізичними особами та суб'єктами державного сектору економіки (реєстр. № 7588 від 25.07.2022), а також з урахуванням пропозицій і поправок суб'єктів права законодавчої ініціативи, та внести його на розгляд Верховної Ради України у другому читанні, **скоротивши наполовину строк подання таких пропозицій і поправок.**

2. **Співдоповідачем** від Комітету під час розгляду законопроекту на пленарному засіданні Верховної Ради України визначити голову Комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики **Гетманцева Д.О.**

Голова Комітету

Д.О. Гетманцев

