



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань фінансів, податкової та митної політики

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-28-07, факс: 255-25-91

До реєстр. № 7632 від 03.08.2022

ВИСНОВОК

на проект Закону України про внесення змін до Податкового кодексу України щодо звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно

(реєстр. № 7632 від 03.08.2022)

14 вересня 2022 року
протокол № 113

Комітет Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики на своєму засіданні 14 вересня 2022 року (протокол №113) розглянув проект Закону України про внесення змін до Податкового кодексу України щодо звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно (**реєстр. № 7632 від 03.08.2022**), поданий народним депутатом України Шуляк О.О. та іншими народними депутатами України.

Як зазначено у пояснювальній записці до проекту Закону, проект Закону розроблено з метою врегулювання податкових відносин щодо нерухомого майна, що знищено чи пошкоджено в результаті збройної агресії Російської Федерації.

Законопроектом пропонується внесення змін до Податкового кодексу України щодо встановлення особливості нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за 2022 рік та за наступні податкові звітні періоди, включаючи рік, в якому сплине трирічний строк з дати припинення чи скасування воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що були зруйновані чи пошкоджені внаслідок збройної агресії Російської Федерації, незалежно від включення відповідної території до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії та територій, тимчасово окупованих збройними формуваннями Російської Федерації.

Зокрема, пропонується закріпити у Податковому кодексі України норму про не нарахування та не сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, починаючи з місяця, в якому відбулося руйнування об'єкта, що підтверджується актом огляду об'єкта, складеного органом державної влади (наприклад, ДСНС України чи її територіальним органом) чи органом місцевого самоврядування.

Головне науково експертне управління у своєму висновку від 12.09.2022 № 16/03-2022/152195 висловлює зауваження до поданого законопроекту, зокрема, зазначає, що питання оподаткування нерухомості, що була зруйнована чи пошкоджена внаслідок збройної агресії Російської Федерації, є предметом регулювання пп. 69.22 п. 69 підрозділу 10 розділу XX Податкового кодексу України, до якого (у разі необхідності) і слід вносити зміни, що стосуються уточнення платника податку, об'єкта оподаткування, строку, на який встановлюється податкова пільга, тощо, а не доповнювати вказаний пункт новим підпунктом з аналогічним предметом, що суттєво ускладнює розуміння відповідних норм Податкового кодексу України, а також, що у проекті має місце термінологічна невизначеність і проект потребує суттєвого техніко-юридичного доопрацювання.

Міністерство фінансів України у своєму експертному висновку від 11230-03-3/19999 від 07.09.2022 законопроект підтримується за умови врахування висловлених зауважень. Зокрема, в експертному висновку зазначено, що законопроект вимагає конкретизації, який саме орган державної влади, окрім органів місцевого самоврядування, буде оглядати об'єкт нерухомості, що був знищений або пошкоджений, і складати відповідний акт, оскільки на практиці така невизначеність може призвести до ускладнень взаємовідносин та непорозумінь між контролюючими органами та платниками в частині документального підтвердження та підстав для ненарахування податку; запропоноване покладання обов'язку на платників податку повідомляти контролюючі органи про дату відновлення використання об'єкта нерухомості (фізичні особи) або задекларувати податкові зобов'язання з податку (юридичні особи) може створити передумови для мінімізації податкових зобов'язань або ухилення від оподаткування, через неподання або подання недостовірної інформації стосовно відновлення, реконструкції пошкоджених об'єктів.

Державною податковою службою України законопроект підтримується за умови доопрацювання (лист від 26.08.2022 № 1375/4/99-00-24-03-02-04).

Міністерство освіти і науки України не має пропозицій та зауважень до тексту законопроекту (пропозиції до законопроекту від 12.08.2022 № 1/152-П-22).

Міністерство інфраструктури України листом від 24.08.2022 № 5582/16/10-22 повідомило про відсутність зауважень та пропозицій до законопроекту.

Міністерство розвитку громад та територій України листом від 06.09.2022 № 7/14.9/8994-22 надано пропозиції до законопроекту.

Міністерство юстиції України висловило зауваження до законопроекту (лист від 31.08.2022 № 74598/10154-4-22/7.3.3).

За результатами обговорення зазначеного законопроекту та керуючись положеннями частини третьої статті 93, статті 108, Регламенту Верховної Ради України, **Комітет вирішив:**

Рекомендувати Верховній Раді України:

1. Проект Закону України про внесення змін до Податкового кодексу України щодо звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно (**реєстр. № 7632 від 03.08.2022**), поданий народним депутатом України Шуляк О.О. та іншими народними депутатами України, **включити до порядку денного восьмої сесії Верховної Ради України дев'ятого скликання;**

2. За наслідками розгляду проект Закону України про внесення змін до Податкового кодексу України щодо звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно (**реєстр. № 7632 від 03.08.2022**), поданий народним депутатом України Шуляк О.О. та іншими народними депутатами України, **в першому читанні**, відповідно до пункту 1 частини першої статті 114 Закону України «Про Регламент Верховної Ради України», **прийняти за основу** з дорученням Комітету підготувати його до другого читання з урахуванням пропозицій і поправок суб'єктів права законодавчої ініціативи.

3. **Співдоповідачем** від Комітету під час розгляду законопроекту на пленарному засіданні Верховної Ради України визначити голову Комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики **Гетманцева Д.О.**

Голова Комітету

Д.О. Гетманцев

